



Irina Gering
OÜ Pluvo Eesti
irina.gering@pluvo.ee

06.04.2026

Meie 23.04.2026 nr 7.1-2/26/5498-4

„Elektriprojekti kooskõlastamine riigiteede nr 8 ja nr 11174 maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis“ muudetud lahendus

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks OÜ Pluvo Eesti poolt koostatud projekti töö nr PL25-10-01 „PALDISKI PEJ OTSELIIN. JAAMA TN 4, KASESAARE TEE 5, 6, PEETRI TN 7 // PALDISKI RAUDTEEJAAM R1, PALDISKI RAUDTEEJAAM R4, 11174 PALDISKI-PADISE TEE LÕIK 1, TÕNISE, TALLINNA MNT 20, 18, 8 TALLINN-PALDISKI TEE LÕIK 1, LEETSE TEE, LEETSE TEE 2, L1, L2, L5, KUBJA, MÄNNIKU, VANA-TALLINNA MAANTEE, UUEPIHLAKA, KEILA METSKOND 68, SOOMETSA, POSTI, PALDISKI LINN, LÄÄNE-HARJU VALD, HARJUMAA“ (edaspidi projekt).

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on lahendatud 33kV maakaabelliini, reservtorude ja multitoru rajamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

- 1) Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 45,66 kinniselt, kaitsetorus (3 reservtoru (maakaabel) ja multitoru), sügavus põhimaantee katte all min 2,2m. Tehnovõrgu kulgemine riigitee kaitsevööndis km 45,62-45,66.
- 2) Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 11174 Tallinna-Paldiski tee km 0,16 ja km 0,36 kinniselt, kaitsetorus (3 reservtoru (maakaabel) ja multitoru), sügavus tugi- või kõrvalmaantee katte all min 1,5m. Tehnovõrgu kulgemine riigitee kaitsevööndis km 0,01-0,46.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud eelpool nimetatud projekti. Võrreldes varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on **muutunud maakaabli paiknemine riigiteega nr 11174 Tallinna-Paldiski ristumisel km 0,16.**

Ühtlasi juhime tähelepanu, et antud projekti eelmisele versioonile lahendusele on 18.03.2026 sõlmitud notariaalne isiklike kasutusõiguste seadmise leping (registri nr 447). Kuna käesoleva projekti lahenduse kohaselt on maakaablid kavandatud väljapoolt IKÕ kasutusala, siis on vajalik muuta notarilepingut (registri nr 447).

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 18.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/6494-6 „„Elektriprojekti kooskõlastamine riigiteede nr 8 ja nr 11174 maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis“ muudetud lahendus“ antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Pluvo Eesti poolt koostatud tööprojekti töö nr PL25-10-01 „PALDISKI PEJ OTSELIIN. JAAMA TN 4, KASESAARE TEE 5, 6, PEETRI TN 7 // PALDISKI RAUDTEEJAAM R1, PALDISKI RAUDTEEJAAM R4, 11174 PALDISKI-PADISE TEE LÕIK 1, TÕNISE, TALLINNA MNT 20, 18, 8 TALLINN-PALDISKI TEE

LÕIK 1, LEETSE TEE, LEETSE TEE 2, L1, L2, L5, KUBJA, MÄNNIKU, VANA-TALLINNA MAANTEE, UUEPIHLAKA, KEILA METSKOND 68, SOOMETSA, POSTI, PALDISKI LINN, LÄÄNE-HARJU VALD, HARJUMAA“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektri- ja siderajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11174 Tallinna-Paldiski tee km 0,41 raudteeülesõidu asukohta on planeeritud Üldplaneeringu andmetel perspektiivne mitmetasandiline ristmik, seega peab olema E-Service AS poolt koostatud töö nr 24_1339-1 „Gone Power suletud jaotusvõrgu pikendus“ realiseerumise järgselt võimalik rajada antud asukohta mitmetasandiline ristmik ilma lisainvesteeringuteta.
2. Riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski teelõik km 11,500-49,100 oli pindamistöde objekt, eeldatav ehitustööde aeg 01.04.2025 - 31.10.2025. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane **liiklusvälise tegevuse luba**. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei

võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnoorkude ehitustööd riigitee piirides peatada.

10. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnoorkule kasutusloa andmist.**
11. Ehitatav tehnoork peab vastama EhS tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada **digitaalsed teostusjoonised** 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
13. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Elliko Kõiv
tehnoorkude koordinaator
planeerimise osakonna tehnoorkude üksus

Lisa: Projekt „Transpordiamet kk-muudetud“.

Elliko Kõiv
57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee